

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Герцена д.16 А

Год ввода в эксплуатацию-1994, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 40

Площадь общего имущества ХВС 303.6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1609.4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

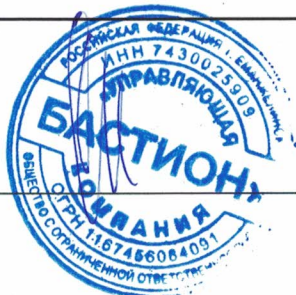
Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-203728.61	582406.28	528336.2	0	16513.04	0	37557.04

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
541562.53	541562.53	0	92.99	538008.47	469259.81	68748.66	-200174.55

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	73645.2
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	13256.72
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	116590.45
4	Уборка мест общего пользования, руб.	48951.92
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	31267.31
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	17358.63
7	Расходы по управлению МКД, руб.	114119.5
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	16513.04
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	37557.04
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	53009.59
	ремонт дворового освещения	24786.76
	ремонт отопления (подвал)	23490.83
	ремонт балконного козырька (кв. 9)	4732
11	прочее в т.ч.:	15739.07
	дезинсекция подвального помещения	1483.75
	техническое обследование вентиляционных каналов	12000
	дератизация подвального помещения	2255.32

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев